

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 03 - ANSIÃO **FREGUESIA:** 06 - POUSAFLORES**ARTIGO MATRICIAL:** 1773 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 03 - ANSIÃO **FREGUESIA:** 06 - POUSAFLORES **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1770 **Fracção:** PARTE

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Pousaflores **Lugar:** Pousaflores **Código Postal:** 3240-610 POUSAFLORES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Câmara Municipal **Sul:** Arruamento **Nascente:** Caminho **Poente:** Lote 2

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção**Descrição:** Terreno destinado a construção, designado por lote 1.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 375,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.221,04 **Determinado no ano:** 2024**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 177.559,00 **Coordenada Y:** 321.997,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Cl	x	Ca	x	Cq
7.380,00	=	603,00	x	20,3750	x	0,60	x	1,00	x	1,000

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 5267345 **Entregue em:** 2012/11/09 **Ficha de avaliação nº:** 9036120 **Avaliada em:** 2013/02/07

TITULARES

Identificação fiscal: 507732456 **Nome:** FREGUESIA DE POUSAFLORES**Morada:** R DOS CRAVOS N 24, POUSAFLORES, 3240-610 POUSAFLORES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROC. 18162

ISENÇÕES

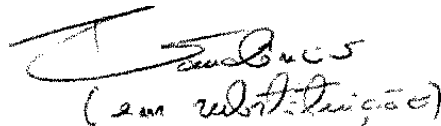
Identificação fiscal: 507732456**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2003 **Valor isento:**



€8.221,04

Emitido via internet em 2026-04-23

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Pedro Alexandre Nogueira Gaudêncio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 507732456

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PKRLCJCEEYJF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.