

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 03 - ANSIÃO **FREGUESIA:** 06 - POUSAFLORES**ARTIGO MATRICIAL:** 1749 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** ANSIÃO **sob o registo nº:** 02547**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Pousaflores **Lugar:** Pousaflores **Código Postal:** 3240-610 POUSAFLORES**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Estrada **Sul:** Fábrica da Igreja e outro **Nascente:** Câmara Municipal de Ansião **Poente:** Lote 3**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 462,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 190,0000 m² **Área bruta de construção:** 275,0000 m² **Área bruta dependente:** 25,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €20.108,52 **Determinado no ano:** 2024**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 177.527,00 **Coordenada Y:** 322.028,00

$$\frac{Vt^*}{16.770,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{257,5000} \times \frac{\%}{15,00} + \left(\frac{Ac}{6,8000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,60} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

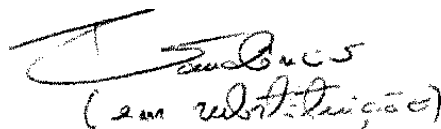
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 969955 **Entregue em :** 2006/03/30 **Ficha de avaliação nº:** 1093933 **Avaliada em :** 2006/08/31**TITULARES****Identificação fiscal:** 507732456 **Nome:** FREGUESIA DE POUSAFLORES**Morada:** R DOS CRAVOS N 24, POUSAFLORES, 3240-610 POUSAFLORES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** DOAÇÃO
NOTÁRIO PRIV CMA**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 507732456**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:** €20.108,52



Emitido via internet em 2026-04-23

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Pedro Alexandre Nogueira Gaudêncio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 507732456

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PWZFCLHICIZI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.