



## EDITAL N.º 1/2019

### ANÚNCIO DE PROCEDIMENTO PÚBLICO DE VENDA DE IMÓVEL EM HASTA PÚBLICA

**Carlos Manuel de Jesus Mendes, Presidente da Junta de Freguesia de Pousaflores**, em cumprimento da deliberação tomada em Reunião de Executivo, realizada em 04 de Outubro de 2018 e aprovada em Assembleia de Freguesia a 22 de Dezembro de 2018, torna público que,

**Identificação do procedimento:** Encontra-se aberto o Procedimento Público de Venda de um Imóvel, por Hasta Pública, conforme o Programa de Procedimento;

**Entidade Adjudicante:** Freguesia de Pousaflores,

**Bem a Alienar:** Terreno para construção, artigo matricial urbano n.º 1773, da Freguesia de Pousaflores, designado de Lote 1, com área total de 375 m<sup>2</sup>, sito na Rua dos Cravos, 3240-610 Pousaflores.

**Base da licitação:** A base de licitação é de 5.425€ (cinco mil, quatrocentos e vinte e cinco euros), sendo as ofertas de licitação no mínimo de 50,00 Euros (cinquenta Euros).

**Data, hora limite e forma de apresentação de propostas:**

As propostas devem indicar um valor de arrematação do bem imóvel superior à base de licitação e ser acompanhadas de um cheque de montante correspondente a 25% desse valor, emitido à ordem da Freguesia de Pousaflores, que será restituído no final da praça aos concorrentes não vencedores.

As propostas deverão ser apresentadas, impreterivelmente, **até às 20:00 horas do dia 14 de Fevereiro de 2019** e devem ser formalizadas de acordo com o Programa de Procedimento.

**Local, data, hora e forma da hasta pública:**

A hasta pública decorrerá no edifício-sede da Freguesia, **às 20:00 horas do dia 15 de Fevereiro de 2019**.

A hasta pública, inicia-se com a abertura de todas as propostas recebidas, seguindo-se a licitação a partir da proposta mais elevada.

**Adjudicação:** Será feita a adjudicação à proposta que apresente preço mais elevado.

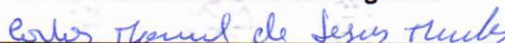
O concorrente ao qual tiver sido adjudicado o prédio deverá efectuar, de imediato, junto da tesouraria da Freguesia, o pagamento da quantia correspondente a 25% do valor da adjudicação, a título de sinal e princípio de pagamento.

**Consulta de Documentos:** O presente anúncio não dispensa a consulta do Programa de Procedimento e Minuta de Proposta, publicitado na página eletrónica da Freguesia.

**Para que conste, publica-se o presente Edital, afixado nos locais públicos do costume e no Jornal Horizonte.**

**Pousaflores, 31 de Janeiro de 2019**

O Presidente da Junta de Freguesia



(Carlos Manuel de Jesus Mendes)